

EST. 2013

STUDIO
FLOW

Locatieverhuur bij Studio Flow Breda

Overeenkomst Studioverhuur

De overeenkomst voor het huren van de studio wordt bevestigd per e-mail door Studio Flow. In deze e-mail worden de datum, het tijdstip, de prijs en eventuele overige details definitief vastgelegd. Het is mogelijk om een datum in optie te houden tot het moment dat een andere geïnteresseerde partij zich meldt. In dat geval dient u binnen 24 uur een definitieve keuze te maken en vragen wij een aanbetaling van 50%, die niet terugbetaalbaar is.

De factuur wordt tegelijk met de bevestiging van het huurcontract toegezonden en dient uiterlijk te zijn voldaan één dag voorafgaande aan de dag dat de huur plaatsvindt, of de eerste dag dat de huur plaatsvindt (indien de huur een langere periode betreft). Voor facturen boven de € 500,00 dient 50% van het bedrag 14 dagen voor aanvang van de huur te zijn voldaan.

Aanvang Huur

De studio wordt 10 minuten voor het in het huurcontract overeengekomen tijdstip waarop de huur aanvangt door onze host geopend. In deze 10 minuten wordt u verwelkomd en rondgeleid door de host en worden eventuele vragen beantwoord. Het is mogelijk dat er tijdens deze 10 minuten nog andere mensen in de studio aanwezig zijn. Op het in het huurcontract overeengekomen tijdstip is de studio exclusief ter beschikking.

Tijdens de Huur

Tijdens de huur is de host telefonisch bereikbaar voor vragen en verzoeken. U bent als huurder zelf verantwoordelijk voor alles wat er in de studio plaatsvindt.

Einde Huur

Eventuele uitloop is mogelijk wanneer de agenda dit toelaat (lees: er geen andere reserveringen zijn) en dient tijdig telefonisch bij de host gevraagd te worden. De extra tijd wordt per half uur in rekening gebracht. De studio wordt 10 minuten na het einde van de overeengekomen huurperiode door onze host gesloten.

Inrichting Studio

Alle items die aanwezig zijn in de studio mogen gebruikt en gefotografeerd worden gedurende de overeengekomen huurperiode, maar dienen in originele staat achtergelaten te worden.

Losstaande en hangende items mogen verplaatst worden, maar niet gesleept; ze moeten altijd getild worden om de vloer te beschermen. Alle items moeten voor vertrek weer op hun oorspronkelijke plaats worden gezet.

Schade of verlies van items die toebehoren aan Studio Flow en/of schade aan de gehuurde ruimte zelf moet direct aan de host gemeld worden en tevens per e-mail (info@studioflowbreda.nl) worden bevestigd. Eventuele reparatie- of vervangingskosten komen volledig voor rekening van huurder. Gebruik van items die bedoeld zijn voor de verkoop die na gebruik vanwege gebruikssporen niet meer verkocht kunnen worden, dienen bij afloop van de huurtermijn boven op de overeengekomen huur volledig door huurder te worden voldaan.

Annuleringsvoorwaarden

Annulering door huurder:

1. Tot 30 dagen voor aanvang van de huurdatum en/of huurtermijn kan de huurovereenkomst kosteloos worden ontbonden.
2. Tot 14 dagen voor aanvang van de huurdatum en/of huurtermijn kan de huurovereenkomst worden ontbonden tegen betaling van 50% van de overeengekomen prijs.
3. Bij opzegging 14 dagen of minder voor aanvang van de huurdatum en/of huurtermijn wordt de volledige huurprijs in rekening gebracht.
4. Annuleren kan alleen per e-mail naar info@studioflowbreda.nl.

Verzoek tot verplaatsen door huurder:

1. Tot 30 dagen voor aanvang van de huurdatum en/of huurtermijn kan de overeengekomen huurperiode kosteloos worden aangepast.
2. Bij een verzoek 30 dagen of minder voor aanvang van de huurdatum en/of gelden de volgende voorwaarden:
 - o De originele factuurdatum blijft gelden.
 - o De nieuwe datum / periode wordt uiterlijk 5 dagen voor aanvang van de huurdatum definitief bevestigd door huurder.

Annulering door verhuurder, Studio Flow:

1. Indien de studio door overmacht (bijvoorbeeld lekkage) niet verhuurd kan worden, wordt in overleg met de huurder een nieuwe datum gekozen en krijgt de huurder tevens een korting van 25% op het overeengekomen huurbedrag.
2. In geval van overmacht kan de verhuurder niet aansprakelijk worden gehouden voor reeds gemaakte kosten van de huurder.

Privacy

Wij respecteren uw privacy. Persoonlijke en bedrijfsgegevens worden nooit gedeeld met derden. Wij slaan alleen het e-mailadres en de factuurgegevens op.

Akkoord

Bij het huren van onze studio gaat de huurder akkoord met de bovengenoemde voorwaarden. Onze voorwaarden worden meegestuurd bij de bevestiging van de boeking waarbij wij nadrukkelijk vragen deze zorgvuldig door te nemen.

Studio Flow: Een Oase van Rust in Hartje Breda

Studio Flow is te huur voor al uw ideeën, creaties, presentaties en meer. De ruimte is bewust ontworpen om rust te bieden in de drukte van de stad en om te inspireren. Met oog voor detail, ambacht en natuur, biedt Studio Flow een plek voor creativiteit, verbinding en welzijn.

De studio is beschikbaar voor:

- Uw eigen samengestelde workshops
- Privé evenementen en intieme vieringen
- Merksamenwerkingen
- Productlanceringen
- Persberichten
- Zakelijke vergaderingen
- Fotostudio
- Teambuilding activiteiten (inclusief privé groepslessen)
- Coaching- en therapie sessies
- Dagretreats en ceremonies

Studio-indeling

- Entree met balie/keuken
- Toilet
- Garderobe
- Studio (110 m²)
- Grenzend aan de botanische kas
- Grenzend aan het Chassé Park
- Nabijgelegen bedrijven: Teds (ontbijt, lunch en koffie), Restaurant Chocolat (lunch en diner), het Filmhuis, La Gym, Hotel Botanique

Faciliteiten

- Natuurlijk daglicht in de entree lobby
- Ruimtes kunnen aangepast worden aan uw wensen

- Unieke en esthetisch aangename elementen zoals in-muurnissen, natuurlijke en aardse kleuren
- Geluidssysteem
- Water/thee inbegrepen, quooker aanwezig
- Kitchenette met vaatwasser en koelkast
- Privacy en stilte
- Geoptimaliseerde temperatuur met airco's en verwarmers

Speciale Middelen

- Op verzoek en tegen een kleine vergoeding kan de host ondersteuning bieden tijdens het evenement
- Props op verzoek beschikbaar: yogamatten, bolsters, yogablokken, yogariemen, dekens, pilatesballen, weerstandsbanden
- Stoelen op aanvraag

Huisregels

- Wanneer de voordeur niet wordt gebruikt, moet deze tijdens de huur gesloten blijven.
- Er mag niets op de muren geplakt worden.
- Afwas dient in de vaatwasser geplaatst te worden.
- Restafval dat niet in de prullenbak past, dient meegenomen te worden.
- Schending van de huisregels kan leiden tot beëindiging van de huur, waarbij de volledige huurprijs in rekening wordt gebracht.
- Alcoholgebruik en roken zijn niet toegestaan in de studio.
- Geen dieren toegestaan.
- In de studio zelf zijn schoenen niet toegestaan; deze dienen achtergelaten te worden in de daarvoor bestemde (kleed)ruimte. Het dragen van sokken wordt aanbevolen.
- Meld schade aan items onmiddellijk aan de host en per e-mail aan info@studioflowbreda.nl en bij uw eigen aansprakelijkheidsverzekeraar.
- Items mogen gebruikt en gefotografeerd worden, zolang ze in de oorspronkelijke staat en positie teruggeplaatst worden.
- Het muzieksysteem mag vrij gebruikt worden, met respect voor de burens.

- Ruim op en maak schoon bij vertrek. Dit omvat het vullen van de vaatwasser, het afval opruimen of meenemen, het uitschakelen van het muzieksysteem en de airco, en het schoonmaken van de vloeren.

Netjes Achterlaten

U wordt verwacht de studio na uw boeking netjes en schoon achter te laten. Bij vuile vaat, vlekken op het meubilair of de vloer worden extra schoonmaakkosten in rekening gebracht. U bent verantwoordelijk voor de ruimte en alle aanwezige spullen tijdens de boeking. Reparatie- en/of vervangingskosten worden gedekt door de huurder. Gebruik van artikelen die bedoeld zijn voor de verkoop die – vanwege gebruikssporen – niet meer verkocht kunnen worden, worden in rekening gebracht.

Parkeren en Entree

- Perfect gelegen in het centrum van Breda
- Ingang op de begane grond via de botanische kas
- Parkeren bij Mols parking
- Kort parkeren voor de deur om spullen uit te laden

Voorwaarden

Geluidsbeperkingen: we staan alleen evenementen toe met een serene essentie. Onze locatie is niet beschikbaar voor evenementen met harde muziek, zoals kirtan, extatische dans, zangkoren of optredens met versterkers.

Interesse?

Nieuwsgierig geworden na het lezen van deze brochure? Neem contact op via info@studioflowbreda.nl om de details af te stemmen. U bent meer dan welkom om een kijkje te komen nemen in de studio!

Beschikbaarheid

Evenementen vinden altijd plaats buiten het hoofdesrooster. Het actuele lesrooster vindt u op onze website.

Prijzen

Hieronder vindt u de huurprijzen exclusief btw. Na het maken van een reservering per e-mail met Studio Flow worden de definitieve datum, tijd, prijs en andere details nader overeengekomen. Rekening dient te worden gehouden met (minimaal 30 minuten) opbouw en (minimaal 30 minuten) afbouw en schoonmaaktijd

Er is veel belangstelling voor het huren van de studio en wij zijn selectief vanwege beperkte planningsmogelijkheden. We vinden het belangrijk om trouw te blijven aan de essentie van Studio Flow. Evenementen van >3 uur hebben de voorkeur.

Catering

Wij verzorgen geen catering, maar delen graag een lijst met betrouwbare en heerlijke cateringservices.

Beschikbaar op locatie

- vloerverwarming
- 30 matten
- 30 blokken
- 30 yogastraps
- 30 ronde bolsters
- 30 langwerpige bolsters
- 30 dekens
- 30 Pilatesballen
- 30 weerstandsbanden
- 9,5 m lang bij 3m hoge spiegelwand Incl barre
- lichtplan voor iedere Vibe naar wens

- garderobe voor schoenen / jassen/ tassen
- quooker voor theetjes
- geluidsinstallatie Incl headset /mic
- JBL box voor outdoor events in het aansluitende chassepark
- stream benodigdheden

Prijzen Verhuur

Body & Mind:

- €125/€100 voor 2 uur zonder extra's voor alle docenten/ex-docenten Breda
- €275 voor 4 uur inclusief thee/water, snacks/lunch/host op aanvraag
- €375 voor 6 uur inclusief thee/water, snacks/lunch/host op aanvraag

Commercieel:

- €325 voor 4 uur inclusief thee/water, snacks/lunch/host op aanvraag
- €425 voor 6 uur inclusief thee/water, snacks/lunch/host op aanvraag
- €500 voor 8 uur inclusief thee/water, snacks/lunch/host op aanvraag

Neem contact met ons op!

Na een persoonlijk gesprek stellen we in gezamenlijk overleg het juiste pakket samen, waarna een passende offerte volgt. Om een afspraak te maken voor een persoonlijk gesprek kun je mailen naar: info@studioflowbreda.nl.